



**Colombia+  
Competitiva**  
Cooperación suiza para la competitividad

# Edificaciones Saludables en el Atlántico

Construcción Sostenible con enfoque en "Edificaciones Saludables" en el departamento del Atlántico

## CONTEXTO DEL SECTOR

El sector de la construcción y su sistema de producción impacta en gran medida el cambio climático, según el BID durante los próximos 40 años se van a construir en el mundo 230 mil millones de metros cuadrados de nuevas infraestructuras. Este sector consume el 36 % de la energía global y produce el 39 % de las emisiones de CO2. En Colombia, la construcción es uno de los sectores más importantes por su contribución al crecimiento de la economía y a la generación de empleo. Cada vez crece la competencia entre los actores más relevantes de la industria, lo que ha propiciado la incorporación de innovaciones y de diferenciadores de productos y al mismo tiempo, ha aumentado el interés del sector público, privado e incluso emprendimientos de construcción sostenible que se visualizan, entre otros, a través de la incorporación de certificaciones internacionales (EDGE y Leed). Sin embargo y a pesar de estos esfuerzos, el uso de estas prácticas es bajo, pues muchas de las empresas de desarrollo inmobiliario consideran la construcción sostenible como una práctica costosa e insostenible, desconociendo las bondades y ahorros que esta genera para el país y para el planeta al incorporar prácticas de mitigación y adaptación que reduzcan las emisiones de GEI y la presión sobre los ecosistemas.

## CONTEXTO DEL PROYECTO

En el Atlántico se ha conformado un tejido empresarial robusto del que hacen parte aproximadamente 4000 empresas que participan en la industria de la construcción sostenible. En el sector, se identifican proveedores de insumos sostenibles, materiales reciclados y transformados en nuevos productos, proveedores de servicios integrados, energías alternativas, firmas consultoras en bienestar de los hogares, etc. Gracias a la dinámica creciente de la construcción en el departamento, se ha potenciado una oferta de constructores especializados en edificaciones tanto residenciales como no residenciales, quienes empiezan a mostrar una cultura de uso eficiente de los recursos y a responder a las necesidades climáticas, económicas y ambientales.

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La construcción sostenible se centra en el cuidado del medio ambiente, sin embargo no se evidencia la implementación de prácticas de construcción que mejoren la calidad de vida de las personas y promuevan la salud de los habitantes de dichas edificaciones en el país. A través de este proyecto, la Cámara de Comercio de Barranquilla pretende promover y experimentar el concepto de edificaciones saludables construidas bajo un concepto de sostenibilidad ambiental, pensando desde su diseño en los factores que inciden en la salud y bienestar de las personas, tales como: aire interior, temperatura, humedad, iluminación y confort, entre otros.

### Componente

Fortalecimiento de cadenas de valor

### Sector

Construcción sostenible

### Entidad administradora

Cámara de Comercio de Barranquilla

### Aliados

Cientech, Comisión Regional de Competitividad del Atlántico, Camacol Regional Atlántico, Probarranquilla

### Valor total del proyecto

COP \$ 720 000 000

CHF 219 600

### Financiamiento:

COP \$ 600 000 000

CHF 183 000

### Contrapartida:

COP \$ 120 000 000

CHF 36 600

### Tiempo de ejecución

12 meses

Diciembre 2019 - Diciembre 2020



## RESULTADOS PROPUESTOS

- Crear una estrategia de innovación por empresa, definida y alineada con la estrategia de la cadena de construcción sostenible con enfoque en Edificaciones Saludables mediante el acompañamiento individual de consultores expertos, con una metodología de prototipado y pruebas en el mercado.
- Construir una hoja de ruta de Construcción Sostenible con enfoque en Edificaciones Saludables para la definición de estrategias que permitan el cierre de brechas en la cadena de valor de construcción sostenible.
- Desarrollar talleres y cursos de formación profesional para la nivelación de conocimientos en materia de construcción sostenible y saludable.
- Organizar y llevar a cabo un foro en prácticas sostenibles y saludables.

## IMPACTOS ESPERADOS

- Implementar la estrategia de innovación en 10 empresas del sector.
- Crear y ofertar 7 nuevos servicios y/o productos enfocados en la cadena de construcción sostenible.
- Capacitar a 50 personas en prácticas sostenibles en obras y 20 personas en Casa Colombia.
- Capacitar a 20 personas en formación profesional Leed.
- Desarrollar un foro donde participen 100 actores relevantes del sector, donde se puedan discutir las prácticas sostenibles y saludables.
- Construir una hoja de ruta para el cierre de brechas en la cadena de valor de construcción sostenible.

Colombia + Competitiva es una iniciativa conjunta de la Embajada de Suiza en Colombia – Cooperación Económica y Desarrollo (SECO) y el Gobierno nacional que orienta sus esfuerzos a mejorar la competitividad del país y diversificar su economía. A nivel subregional, el programa aporta a la transformación y diversificación de cuatro cadenas productivas hacia bienes más sofisticados. La Fundación Suiza de Cooperación para el Desarrollo Técnico – Swisscontact es el facilitador nacional del programa.



**Alcance geográfico:** Atlántico  
(Barranquilla)

### Beneficiarios del proyecto

10 empresas del sector

### Contacta a los responsables:

*Cámara de Comercio de Barranquilla*

**web:** [camarabaq.org.co](http://camarabaq.org.co)

**twitter:** [@Camarabaq](https://twitter.com/Camarabaq)

*Colombia + Competitiva*

**web:** [colombiamascompetitiva.com](http://colombiamascompetitiva.com)

**twitter:** [@colombiamascom1](https://twitter.com/colombiamascom1)