



**Colombia+
Competitiva**
Cooperación suiza para la competitividad

Construcción Sostenible y Economía Circular

Construcción sostenible y economía circular para dinamizar la cadena de valor de construcción de Santander

CONTEXTO DEL SECTOR

El sector de la construcción y su sistema de producción impacta en gran medida el cambio climático, según el BID durante los próximos 40 años se van a construir en el mundo 230 mil millones de metros cuadrados de nuevas infraestructuras. Este sector consume el 36 % de la energía global y produce el 39 % de las emisiones de CO2. En Colombia, la construcción es uno de los sectores más importantes por su contribución al crecimiento de la economía y a la generación de empleo. Cada vez crece la competencia entre los actores más relevantes de la industria, lo que ha propiciado la incorporación de innovaciones y de diferenciadores de productos y al mismo tiempo, ha aumentado el interés del sector público, privado e incluso emprendimientos de construcción sostenible que se visualizan, entre otros, a través de la incorporación de certificaciones internacionales (EDGE y Leed). Sin embargo y a pesar de estos esfuerzos, el uso de estas prácticas es bajo, pues muchas de las empresas de desarrollo inmobiliario consideran la construcción sostenible como una práctica costosa e insostenible, desconociendo las bondades y ahorros que esta genera para el país y para el planeta al incorporar prácticas de mitigación y adaptación que reduzcan las emisiones de GEI y la presión sobre los ecosistemas.

CONTEXTO DEL PROYECTO

En Santander existen 4.370 empresas que hacen parte de la cadena de valor de la construcción. En el año 2015, el sector constructor aportó el 17,5 % del PIB departamental, lo que evidencia un crecimiento superior a un 10 % anual que se ha mantenido en los últimos 6 años. Sin embargo, la aplicación y aprovechamiento de tecnologías y prácticas de construcción sostenible en la región es baja y se infiere que esto puede estar relacionado con los altos costos de probar estas tecnologías, la baja apropiación de las normativas, la falta de gestión en disposición de residuos y demolición y el desconocimiento sobre el valor agregado que el uso y aplicación de este tipo de prácticas y tecnologías genera.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto busca incrementar la productividad de las empresas de la cadena de valor de la construcción en Santander, a través de formación para el desarrollo del talento humano en prácticas de construcción sostenible para la posterior aplicación de los conocimientos adquiridos y tecnologías disponibles por los actores de la cadena de valor, propiciando la correcta incorporación de estas prácticas en el mercado. Todo esto a través de las siguientes líneas de acción: estudio y análisis de la normatividad de construcción sostenible, coordinación BIN, gestión RCD, acceso a fuentes de financiación para los principales actores del sector, y desarrollo de pilotos Mobiliario Urbano RCD y Solución habitacional rural para el fortalecimiento del portafolio empresarial del sector, orientado a la diversificación de la oferta.

Componente

Fortalecimiento de cadenas de valor

Sector

Construcción sostenible

Entidad administradora

Cámara de Comercio de Bucaramanga

Aliados

Alcaldía De Bucaramanga, Universidad Santo Tomas De Aquino, Servicio Nacional de Aprendizaje Sena, Universidad Industrial De Santander (UIS), Marval S.A, Pretector, Inrale S.A, Sociedad Melo y Alvarez Proyectistas y Constructores Asociados Limitada, Pedro C. Gomez Constructora S.A.S., Construcciones Zabdi Sas, Amv S.A., Otero Construcciones E Ingenieria Ltda - Oteco Ltda, Sumas Construcciones

Valor total del proyecto

COP \$ 1 643 613 750

CHF 539 105

Financiamiento:

COP \$ 1 086 119 750

CHF 356 247

Contrapartida:

COP \$ 557 494 000

CHF 182 858

Tiempo de ejecución

24 meses

Febrero 2018 - Febrero 2020



RESULTADOS PROPUESTOS

- Incorporar conceptos de construcción sostenible desde el diseño, uso de materiales y desarrollo de procesos constructivos en los programas de formación disponibles en el contexto local, teniendo en cuenta las necesidades más representativas en materia de recursos humanos, tanto a nivel técnico como a nivel profesional.
- Generar recomendaciones para el mejoramiento y fortalecimiento de los instrumentos financieros existentes y para la creación de nuevos instrumentos financieros locales en alianza con los principales actores del ecosistema.
- Articular el sector académico, gobierno y organismos privados para enfrentar los desafíos que en materia de coordinación, gestión y articulación conlleva el desarrollo del sector.

IMPACTOS ESPERADOS

- Aumentar en un 5 % el nivel de ingresos en relación con el reporte del 2017.
- Actualizar o crear como mínimo 3 programas de formación que incorporen elementos de Construcción Sostenible, Instrumentos de Certificación EDGE-CASA Colombia, Instrumentos de financiación de la CS, Modelado de la Construcciones BIM y Manejo de RCD en obra.
- Capacitar a 150 personas en formaciones con enfoque en construcción sostenible.
- Incorporar prácticas de gestión de residuos en 7 empresas constructoras.
- Incrementar la productividad de las empresas del sector en un 10 %.

Colombia + Competitiva es una iniciativa conjunta de la Embajada de Suiza en Colombia – Cooperación Económica y Desarrollo (SECO) y el Gobierno nacional que orienta sus esfuerzos a mejorar la competitividad del país y diversificar su economía. A nivel subregional, el programa aporta a la transformación y diversificación de cuatro cadenas productivas hacia bienes más sofisticados. La Fundación Suiza de Cooperación para el Desarrollo Técnico – Swisscontact es el facilitador nacional del programa.



Alcance geográfico: Santander
(Bucaramanga, Puerto Wilches,
Piedecuesta, Floridablanca y Girón)

Beneficiarios del proyecto

11 empresas del sector

Contacta a los responsables:

Cámara de Comercio de Bucaramanga

web: camaradirecta.com

twitter: [@CCBucaramanga](https://twitter.com/CCBucaramanga)

Colombia + Competitiva

web: colombiamascompetitiva.com

twitter: [@colombiamascom1](https://twitter.com/colombiamascom1)